



# build lovers

## PRESUPUESTO ESTIMATIVO

El precio DEFINITIVO solo se sabrá cuando tengamos las mediciones del proyecto de ejecución de los arquitectos, Geotécnico y Topográfico para el cálculo de movimiento de tierras y cimentación.

### MEMORIAS DE CALIDADES

VIVIENDA	m2	ESSENTIAL	PREMIUM	EXCELLENT
<b>PROYECTO ARQUITECTÓNICO</b> ¿Qué incluye? el <b>Proyecto Básico</b> y el <b>Proyecto Ejecutivo</b> (con el visado del colegio profesional correspondiente), la <b>dirección de la obra</b> por parte de un arquitecto, los <b>servicios del aparejador</b> , las certificaciones necesarias, y la documentación de <b>final de obra</b> . Nuestro servicio no incluye los servicios de ingeniería que se requieran para instalaciones especiales (como placas fotovoltaicas, aerotermia, cálculo del depósito de aguas pluviales, etc.), que deberán ser contratados aparte.		17.890,00 €	17.890,00 €	17.890,00 €
<b>ESTUDIO GEOTÉCNICO, ESTUDIO TOPOGRAFICO Y CÁLCULO ESTRUCTURAL</b> Le realizamos levantamiento topográfico de su parcela, con las coordenadas UTM correspondientes. Preparación de la documentación de final de obra. Estudio geotécnico de las características del terreno. <b>Nuestro servicio no incluye el uso de grúa pluma.</b>		3.800,00 €	3.800,00 €	3.800,00 €
	<b>PRECIO m2</b>	1.150,00 €	1.350,00 €	1.500,00 €
<b>LLAVE EN MANO ESTRUCTURA STEEL FRAME</b>	<b>m2 180,00</b>	<b>207.000,00 €</b>	<b>243.000,00 €</b>	<b>270.000,00 €</b>
<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS*</b> El servicio se adapta a la topografía del terreno y a las preferencias del cliente.		PENDIENTE VISITA TÉCNICA		
<b>CIMENTACIÓN + 4%*</b> El sistema y las dimensiones se determinarán según el estudio geotécnico y el levantamiento topográfico. *		PENDIENTE VISITA TÉCNICA		
<b>URBANIZACIÓN Y EXTERIORES</b> Vallado perimetral y frontal, pavimentos exteriores, aceras, piscinas, barbacoas, pérgolas etc.		PENDIENTE VISITA TÉCNICA		
<b>CLIMATIZACIÓN*</b> *Suministro e instalación de 3 máquinas de splits vistos		3.360,00 €	Incluido	Conducto
<b>ACOMETIDA Y CONEXIÓN DE SERVICIOS</b> Le instalamos las acometidas de luz, agua y saneamiento, con un tendido de <b>hasta 15 metros</b> desde la vivienda hasta la calle. Nuestro servicio no incluye el tendido desde la valla hasta la red pública, ni los depósitos de agua pluvial ni las fosas sépticas. <b>No incluye el sistema de bombeo.</b>		2.800,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>		<b>234.850,00 €</b>	<b>267.490,00 €</b>	<b>294.490,00 €</b>

### INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

\*NO INCLUYE IVA

**Responsable:** Buildlovers Techonlogy, S.L. **Finalidad:** Elaborarle un presupuesto personalizado, prestarle el servicio solicitado y realizar la facturación del mismo.  
**Destinatarios:** No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal. **Sus Derechos:** Tiene derecho de acceso, rectificación, supresión, y demás derechos explicados en la información adicional. **Información Adicional:** Política de Privacidad en [www.buildlovers.com](http://www.buildlovers.com).