

# MÉTODO BUILD LOVERS



build  
lovers



# ¿POR QUÉ BUILDLOVERS?

**01** Presupuesto cerrado  
y sin sorpresas

**02** Transparencia y  
control

**03** Flexibilidad y  
personalización

**04** Acompañamiento  
y visualización del  
proyecto



# EL MÉTODO BUILD LOVERS

Contigo de principio a fin.







# BÚSQUEDA DE TERRENO

Te ayudamos a encontrar el terreno  
ideal para tu nuevo hogar

- 01 Acceso a Terrenos Especializados**  
Exploramos un mercado complejo para ofrecerte las mejores opciones.
- 02 Verificación Completa**  
Revisamos la viabilidad urbanística, legal y técnica del terreno.
- 03 Sin Sorpresas**  
Evitamos riesgos y costos imprevistos.
- 04 Ahorro de Tiempo y Esfuerzo**  
Gestionamos todo el proceso de compra del terreno.





# SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

- 01 Entramado Steel Frame
- 02 Entramado Madera
- 03 Hormigón



# INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO (ITP)

- 01** Fotografías de la parcela
- 02** Normativa Urbanística
- 03** Ficha de Catastro
- 04** Aspectos técnicos
- 05** Requerimientos de diseño
- 06** Emplazamiento
- 07** Ficha técnica
- 08** Precios



[buildlovers.com](https://buildlovers.com)



## INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO



# PLAN DE PAGOS

Contratación  
Servicio  
Búsqueda de  
Parcela

**425 €**

**1% del valor  
del terreno**  
en el  
momento de  
la compra

Contratación  
Informe  
Técnico de  
Proyecto

**500 €**

Importe a  
descontar  
del precio  
final de la  
obra de  
construcción.

Proyecto  
Arquitectónico  
y Estudios

Proyecto Arq.  
desde  
**19.890 €**

Geotopo y  
Cálculo  
**3.800 €**

Inicio de Obra

**10% del  
presupuesto**  
a la firma del  
contrato

**20% al inicio**  
de la  
construcción

Pagos hasta  
finalización de  
la Obra

Pago a través  
de  
**certificaciones  
mensuales**  
hasta la  
finalización de  
la obra



Y TODO EMPIEZA CON

# EL INFORME TÉCNICO DEL PROYECTO

**PARA CONTRATAR  
TU INFORME:**

**CLICA AQUÍ**



SCAN ME



## Precio

**500 € IVA incluido.**

Este importe se descontará del presupuesto final en caso de contratar la construcción con Build Lovers.

## ¿Cómo contratar?

A través de nuestra página web, disponemos de la opción de pago online.

## ¿Y después?

Nuestro técnico se pondrá en contacto con contigo para agendar día y hora de la visita.

## ¿Cuánto tarda?

En un plazo de 10 días a partir de la visita a la parcela te presentaremos el Informe Técnico de tu Terreno.